

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву „ВИСОКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Београда за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл.15.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ” бр.33/97, 31/01, “Службени гласник РС” бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ **О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

ОДОБРАВА СЕ „ВИСОКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо из Београда, Шпанских бораца 14/26, ПИБ 1036441277, изградња главне производне станице (ГПС) за компримовани природни гас, категорије Г, класификационе ознаке 222100, на катастарским парцелама број 2081/25 и 2081/27 КО Кочино Село, чија је укупна површина 14.244 м².

Новопроектовано постројење прикључног гасовода природног гаса састоји се од:

- подземног прикључног гасовода, дужине око 32 м
- темељне плоче мерне станице, дим. 2,10 x 1,00 м
- темељне плоче компресорске станице, дим. 11,30 x 4,40 м
- техничког канала за разводни гасовод дужине око 60 м
- надстрешнице, дим. 8,40 x 6,10 м и острва точећих места
- приступне саобраћајнице.

Предрачунска вредност објекта износи 31.720.000,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови број 353-304/2015-04 од 19.8.2015. гоидне, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу.

Извод из пројекта израдио је пројектант „GasTeh“ доо из Инђије, главни пројектант Марко Јовичин, дим, лиценца број 330 K812 11.

Пројекат за грађевинску дозволу управне зграде сложен је у следеће свеске:

Број „0“ – главна свеска, пројектант „GasTeh“ доо из Инђије, главни пројектант Марко Јовичин, дим, лиценца број 330 K812 11;

Број „2/1“ – пројекат конструкције, пројектант „GasTeh“ доо из Инђије, одговорни пројектант Рајко Зорић, диг, лиценца број 311 2072 03;

Број „4“ – пројекат електроенергетских инсталација, пројектант „GasTeh“ доо из Инђије, одговорни пројектант Јован Грубиша, диг, лиценца број 350 L249 12;

Број „4“ – пројекат машинских инсталација, пројектант „GasTeh“ доо из Инђије, одговорни пројектант Вања Грновић, дим, лиценца број 330 G981 08.

Елаборат заштите од пожара – пројектант „GasTeh“ доо из Инђије, одговорни пројектант Горан Павловић, дим, лиценца број 330 K812 11, уверење број 152-1-1513/12..

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „ITC-kontrol“ доо из Београда, одговорна лица Небојша Гајић, диг, лиценца број 3102790 03, Предраг Радојчић, диг, лиценца број 350 5541 03, и Миодраг Исаков, дим, лиценца број 330 0227 03.

Инвеститор подноси пријаву радова овој Градској управи најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

„ВИСОКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо из Београда, Шпанских бораца 14/26, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе дана 01.9.2015. године и исти је заведен под бројем 351-312/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1) извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2) пројекат за грађевинску дозволу, на ЦД-у, као и три примерка у папирној форми,

3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи у износу од 1.030,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије,

4) решење Градске управе за буџет, финансије и пољопривреду града Јагодина број 320-201/2015-03 од 22.7.2015. године којим се утврђује промена намене обрадивог пољопривредног земљишта и одређује накнада за промену намене, са доказом о извршеној уплати накнаде.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 2081/25 и 2081/27 КО Кочино Село.

Увидом у препис листа непокретности број 1187 КО Кочино Село утврђено је да је „ВИСОКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо носилац права својине на кп.бр. 2081/25 и 2081/27 КО Кочино Село, обим удела 1/1.

На основу чл.97. ст.8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) и чл.3.тачка 1.3. и чл.7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гласник града Јагодина“, бр.1 од 17.01.2013. год) предметни објект не подлеже плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-312/2015-04 од 09.9.2015. године

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић



НАЧЕЛНИК,
Ведрана Љубанић, дипл.правник


